Magdeburger Str. 8 Zerbst / Anhalt

EG



Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Magdeburger Str. 8 Zerbst / Anhalt

OG



Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Magdeburger Str. 8 Zerbst / Anhalt

DG



Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche

(Ist-Stand Gesamt: **308,00qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fak	Fläche qm	Wohnfläche qm
Wohnzimmer/Esszimmer	**EG**	4,15	6,92	1,0	28,72	28,72
Küche	**EG**	2,00	3,10	1,0	6,20	6,20
Schlafzimmer	**EG**	3,65	3,10	1,0	11,32	11,32
Badezimmer	**EG**	1,50	3,10	1,0	4,65	4,65
Gesamtwohnfläche EG WE 1						**50,89**
Entree	**EG**	3,85	1,62	1,0	6,24	6,24
Gewerbe Raum 1	**EG**	4,15	4,00	1,0	16,60	16,60
Gewerbe Raum 2	**EG**	3,10	4,00	1,0	12,40	12,40
Toilette	**EG**	3,10	1,17	1,0	3,63	3,63
Abstellraum	**EG**	3,10	1,17	1,0	3,63	3,63
Flur	**EG**	3,65	2,25	1,0	8,21	8,21
Gesamtwohnfläche EG WE 2 **Gewerbe (Aktuell Nagelstudio)**						**50,71**
Wohnzimmer/Küche	**OG**	4,65 3,22	2,90 1,25	1,0	13,48 4,03	17,51
Flur	**OG**	3,22	1,82	1,0	5,87	5,87
Schlafzimmer	**OG**	3,22	3,38	1,0	10,88	10,88
Badezimmer	**OG**	3,22 -0,30	1,75 0,60	1,0 1,0	5,64 -0,18	5,46
Gesamtwohnfläche OG WE 3	**OG**					**39,72**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fak	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur	**OG**	2,49 -0,25 3,16	2,35 0,25 1,10	1,0 1,0 1,0	5,85 -0,06 3,48	9,27
Schlafzimmer	**OG**	3,65	2,90	1,0	10,58	10,58
Badezimmer	**OG**	2,49	2,00	1,0	4,98	4,98
Kinderzimmer	**OG**	2,95	2,90	1,0	8,56	8,56
Wohnzimmer	**OG**	5,10 -050	3,10 0,33	1,0 1,0	15,81 -0,16	15,65
Küche	**OG**	4,15	1,94	1,0	8,05	8,05
Gesamtwohnfläche OG WE 4						**57,09**

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fak	Fläche qm	Wohnfläche qm
Badezimmer	**DG**	4,15 -1,30 2,75 1,40	2,35 1,10 1,15 1,85	1,0 1,0 0,5 1,0	9,75 -1,43 1,58 2,59	12,49
Küche	**DG**	4,10 -0,53	3,30 0,50	1,0 1,0	13,53 -0,26	13,27
Arbeitszimmer	**DG**	5,35 1,10 4,94	1,00 0,40 1,10	1,0 1,0 1,0	5,35 0,44 5,43	11,22
Flur	**DG**	5,04 1,10 3,94	1,15 1,15 1,85	1,0 0,5 1,0	5,80 0,63 7,29	13,72
Abstelldiele	**DG**	3,40	0,90	1,0	3,06	3,06
Schlafzimmer	**DG**	3,40 -0,67	2,80 0,50	1,0 1,0	9,52 -0,33	9,19
Wohnzimmer	**DG**	5,95 1,40 2,60	4,00 1,85 1,15	1,00 1,00 0,5	23,80 2,59 1,49	27,88
Gesamtwohnfläche DG WE 5						**90,83**
Gesamtwohnfläche						**308,00**

Berechnung der Nutzfläche

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Zugangsflur-Seite	**EG**	7,90	0,95	7,51	7,51
Treppenhaus	**OG**	5,00	2,25	11,25	11,25
Kellergeschoss					ca.101,6
Gesamtnutzfläche					**ca.120,36**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de